

REMP

*MANUEL POUR NETTOYAGE ET
ENTRETIEN DES SOLS*

Indice	
Nettoyage et Entretien des sols en caoutchouc Remp	3
Type de nettoyage, protection et entretien	
Premier nettoyage après mise en oeuvre	4
Protection du sol de la saleté	4
Cycles d'entretien	5
Entretien des sols dissipatifs VHP	7
Instructions générales	7
Eventuels problèmes d'entretien	8

Nettoyage et Entretien des sols en caoutchouc Remp

Des cycles d'entretiens réguliers et le choix exact des produits de nettoyage sont importants pour assurer une longue durée et un bon aspect esthétique des sols en caoutchouc avec le temps.

C'est pour cela que nous vous proposons des modalités de nettoyage et d'entretien valables pour la plupart des sols en caoutchouc Remp dans les conditions d'usage les plus normales.

Devant les différentes intensités de trafic et de variété des sols il est impossible d'écrire un programme de nettoyage et d'entretien universel valable. C'est pour cela que les sociétés spécialisées dans ce domaine sont appelées pour des programmes spécifiques.

Il faut se rappeler les points suivants:

- après la mise en oeuvre il faut faire un premier nettoyage pour l'élimination des agents de démoulage de fabrication et protéger le sol avec du carton ou du polyéthylène pour éviter des dommages qui pourraient être causés par les entreprises travaillant sur le chantier.
- l'utilisation des protections contre la saleté aide à réduire les frais d'entretien. Ces protections doivent prévoir des percours obligatoires avec des longueurs de 3 à 5 m. à partir de l'extérieur du bâtiment jusqu'à l'intérieur, visant à éliminer la plupart des saletés mouillées et aussi la saleté fine comme les poudres et l'humidité.
- étudier les programmes d'entretien et les exécuter correctement à partir de la première fois est la façon la plus simple pour en réduire les frais et augmenter la vie du sol.
- la première fois qu'on utilise un produit de nettoyage, vérifier l'efficacité sur une petite partie cachée.
- sur un sol déjà traité avec une émulsion, éviter d'utiliser des produits détergents très agressifs (pH>9) ou à base d'alcool ou d'ammoniaque pour éviter des dommages sur la cire.

Type de nettoyage, protection et entretien

Premier nettoyage après mise en oeuvre

Le premier nettoyage après mise en oeuvre est l'opération obligatoire pour pouvoir faire l'entretien suivant.

Il faut le faire immédiatement après la fin du travail de mise en oeuvre et avant de livrer au commanditaire l'oeuvre réalisée. C'est la première phase pour permettre l'entretien périodique.

Phases du travail:

- Balayer la surface et passer l'aspirateur ;
- Laver avec un détergent dégraissant délayé suivant les indications du producteur (en cas machine lave-sol automatique le passage doit être effectué sans l'aspirateur pour liquides) ;
- laisser agir le détergent pendant quelques minutes ;
- racler avec des brosses à main ou avec la machine lave-sol ;
- enlever la solution détergente au moyen d'une brosse lave-pont ou d'un aspirateur pour liquides ;
- enlever l'eau de rinçage ;
- laisser sécher parfaitement.

Dans le cas où l'on utilise une machine lave-sol, conseillée pour de grands espaces, il faut qu'elle soit munie d'un disque abrasif à grain moyen (rouge selon la classification 3M) pour les sols à surface lisse ou gaufrée et d'une brosse dure pour les sols à surface en relief.

Le délayage du détergent est fait en suivant les indications du producteur.

L'utilisation d'eau chaude abrège les temps d'action du détergent et de séchage.

Protection du sol de la saleté

Afin d'obtenir un aspect brillant, qui de plus a l'avantage de protéger le revêtement, il est recommandé d'employer des émulsions.

Avec cette opération on va recouvrir le sol d'une fine pellicule à base de cire métallisante qui sert à protéger le sol de l'action du trafic, elle empêche que la saleté ne pénètre en profondeur dans le sol et facilite l'entretien normal.

L'entretien périodique des sols avec les cires maintient l'effet de protection de la cire même.

Phases du travail

- Le sol est parfaitement sec et préparé par le premier nettoyage effectué après la mise en oeuvre. On peut commencer le cirage.
- Appliquer le produit pur et non pas délayé en couches minces et uniformes au moyen de chiffons propres et humides d'eau, ou d'instruments spéciaux.
- Laisser sécher environ 30 minutes et appliquer de la même manière une seconde couche de cire.
- Après 2-3 heures le séchage est terminé et le sol prêt à l'emploi.

De toute façon il faut suivre les indications des producteurs de cires.

Cycles d'entretien

Après le cirage il faut programmer un entretien périodique du sol. Celui sert à ramener le sol sali par l'emploi, à ses conditions premières de propreté et de brillance.

Un entretien soigné permet de diminuer sur une longue période la fréquence des opérations de remise en état. Les meilleurs résultats sont obtenus en alternant un entretien journalier à un entretien périodique.

Les opérations de routine journalière consistent à l'élimination de la saleté et des taches qui se forment tous les jours sur le sol.

Les opérations de nettoyage périodique permettent de nettoyer à fond la couche de protection sans l'entamer, de raviver la surface avec les opérations de cirage et de la rétablir en zones de trafic très intense (par exemple la sortie des ascenseurs).

Ci-dessous nous proposons un cycle de nettoyage supposé pour un bureau commercial avec trafic moyen.

Entretien journalier

Pour l'entretien optimal des sols il est important d'enlever chaque jour la poussière et d'éliminer les taches de saleté (une fois séchées il est beaucoup plus difficile de les enlever).

- Passer avec le balai trapézoïdal et un chiffon humide ou avec des gazes prétraitées ;
- Eliminer les taches avec des détergents appropriés.

Entretien périodique (hebdomadaire)

Après la routine journalière on doit intervenir périodiquement avec un lavage avec de l'eau et un détergent neutre.

On peut effectuer l'enlèvement de la saleté résistante soit manuellement avec une brosse et un aspirateur pour liquides soit par une machine automatique mais il est très important de suivre les phases ci-dessous:

- Etendre sur le sol une solution préparée avec du détergent neutre dilué à l'eau;
- Racler le sol avec la brosse à main ou avec la machine lave-sol munie de disque jaune ou bleu;
- Eliminer l'eau sale avec l'aspirateur pour liquides et avec une serpillière.
- Rincer à l'eau propre;
- Laisser sécher.

Avec les machines automatiques laveuse-sécheuses le lavage pourra être effectué directement et se terminera par un seul passage.

Entretien périodique (mensuelle ou bimestrielle)

On doit évaluer la périodicité selon le trafic et on pourra intervenir avec l'utilisation de produits de lavage-cirages dans les zones avec plus de trafic (lorsque la couche de protection commence à montrer les premiers signes de détérioration).

- Diluer à l'eau chaude la solution détergente-décirante suivant les indications du fabricant(avec les machines automatiques le passage pourra être effectué directement et se terminera avec ce seul passage)
- Eliminer l'eau avec l'aspirateur pour liquides ou avec une serpillière.
- Laisser sécher.

Nous préférons conseiller l'utilisation des produits lavage-cirages avec des machines automatiques étant donné que manuellement on risque de superposer plusieurs couches de protection.

Cirage

Le cirage par une couche de protection, outre à donner un aspect plus brillant à la surface, en augmente le niveau de résistance.

Après le lavage et lorsque le sol est sec, passer avec la brosse à main ou avec la machine lave-sols munie de disque blanc ou jaune jusqu'à obtenir un niveau de brillance satisfaisant.

Cette opération peut être effectuée sur des petites surfaces manuellement en utilisant une brosse avec un chiffon sec ou une cireuse domestique munie de feutres.

Entretien annuel

On doit évaluer la périodicité selon le trafic. Lorsque la couche de protection est détériorée de façon évidente et très difficile à nettoyer on devra la renouveler.

Enlèvement de la couche de protection

- Brosser soigneusement et passer l'aspirateur.
- Laver avec du détergent-décirant dilué (avec la machine automatique le passage sera effectué indirectement sans l'aspirateur pour liquides).
- Laisser agir pendant quelques minutes.
- Racler avec la brosse ou avec la machine lave-sol munie d'un disque rouge (jaune-vert s'il y a plusieurs couches de cire et de saletés résistantes);
- Eliminer l'eau sale avec l'aspirateur pour liquides ou une serpillière;
- Rincer à l'eau propre ;
- Laisser sécher.

Pour les sols à surface en relief, lorsqu'on utilise des machines mono-brosse on appliquera des disques à brosses verticales.

La dilution du détergent sera faite selon les indications du fabricant. Elle est très importante pour éviter des dommages sur le sol.

L'utilisation de l'eau chaude diminuera les temps d'action et de séchage.

On pourra donc procéder à nouveau avec la protection comme expliqué précédemment.

Entretien des sols dissipatifs VHP

Raclar ou passer l'aspirateur chaque jour et ensuite laver avec un détergent neutre dilué à l'eau. Pour de grandes surfaces utiliser des machines pour le lavage munies de disques légèrement abrasifs (es. disque jaune M3) pour accélérer l'opération et obtenir des meilleurs résultats.

Ne pas utiliser des détergents hautement alcalins.

Rincer toute de suite à l'eau propre tiède, passer l'aspirateur pour liquides et laisser sécher.

L'utilisation des cires (même si elles sont conductibles) est déconseillée puisqu'elles pourraient créer une pellicule isolante sur la surface du sol.

Instructions générales

- L'exposition à la lumière du soleil très intense, même à l'intérieur, peut causer des changements de tonalité de la couleur et de détérioration de la surface.
- Ne pas poser les sols avec des forts pliages car avec le temps des fissures ou des ruptures pourraient se produire dans les endroits les plus tendus. Pour recouvrir les marches on doit utiliser les produits spécifiques.
- L'éventuelle coloration jaunâtre est causée par le procédé de production et va disparaître avec la lumière naturelle selon l'intensité et la durée de l'exposition. Avec la lumière artificielle le procédé y mettra plus de temps.
- Les qualités standards ne supportent pas le contact avec des huiles et des graisses.
- Dans les lots différents on peut avoir des nuances légères de tonalité.
- Les sols caoutchouc Remp sont destinés pour les utilisations à l'intérieur.
- Eviter le contact prolongé avec des éléments en caoutchouc noir (pneus, roulettes des chariots, etc.) car ils pourraient provoquer des taches indélébiles sur le sol.
- Pour l'utilisation des produits de nettoyage on doit suivre soigneusement les indications du fabricant, et dans tous les cas, après le lavage le sol doit être rincé pour éviter les résidus des produits alcalins qui peuvent endommager la couche de cire.
- Des éventuelles taches doivent être enlevées lorsqu'elles sont encore fraîches pour éviter que la couche de cire se ternisse.
- Les chiffons utilisés pour le cirage ne doivent être réservés qu'à cette opération.
- Eviter l'utilisation de machines lave-sols avec des disques fortement abrasifs (noir ou marron).
- Entretien particuliers:
Pour les endroits avec de fortes exigences hygiéniques comme les cabinets médicaux, salles d'opérations, laboratoires d'analyses, etc., on va utiliser des produits désinfectants après les opérations de lavage. Il est opportun d'évaluer la compatibilité du détergent et du désinfectant pour pouvoir faire les deux traitements dans une unique opération.

Eventuels problèmes d'entretien

Variations de couleur

- Appareils pour le nettoyage contaminés par l'eau de Javel ou similaires; Nettoyer les soigneusement et les remplacer éventuellement.

Assombrissement et jaunissement du sol

- Cumul de plusieurs couches de cire sale; Vérifier l'utilisation correcte du détergent et/ou de la solution lavage-cirage et recommencer le cycle d'entretien.

Présence excessive de rayures sur la surface du sol

- Les paillasons utilisés sont insuffisants; Améliorer les barrières contre la poussière et les graviers à l'entrée des locaux.

Halos et graisses sur la surface de la couche de protection du sol

- Dans le nettoyage de fond (premier nettoyage) on n'a pas enlevé toute la saleté grasse ; Répéter le traitement.

Halos et taches blanches ou blanchâtres sur la surface

- La couche de protection est venue en contact avec de l'alcool; Répéter le traitement de fond si la contamination est au dessous de la couche de protection (halos). Décirer et cirer localement si la contamination est au-dessus

Code des couleurs 3M pour les disques scotchbrite

Couleur	Emploi
Blanc	Grain fin pour cirage et nettoyage de routine
Jaune	Grain fin pour cirage et nettoyage périodique
Bleu	Grain moyen-fin pour nettoyage périodique énergique
Rouge	Grain moyen pour nettoyage de fond
Jaune-vert	Grain moyen-fort pour nettoyage de fond et décirage
Vert	Grain fort
Marron	Grain abrasif
Noir	Grain fortement abrasif