



## **MANUALE PULIZIA E MANUTENZIONE DEI PAVIMENTI**

## **Indice**

<b>Pulizia e Manutenzione Pavimenti in gomma Remp Standard</b>	3
<b>Tipologie di interventi di pulizia, protezione e manutenzione</b>	
Pulizia di fondo	4
Trattamento di protezione dallo sporco	4
Cicli di Manutenzione	5
Pavimenti in gomma Remp RP	7
Pavimenti in gomma Remp GT	9
<b>Manutenzione dei pavimenti dissipativi VHP</b>	11
<b>Avvertenze d 'uso generale</b>	11
<b>Problemi occasionali nella manutenzione</b>	12

## **Pulizia e Manutenzione dei Pavimenti in gomma Remp**

Un ciclo di manutenzione regolare e la corretta scelta ed utilizzazione dei prodotti di pulizia sono importanti per mantenere gradevole nel tempo l'aspetto del pavimento. Ecco perché proponiamo alcune modalità di pulizia e manutenzione valide per la maggior parte dei pavimenti in gomma Remp nelle condizioni di utilizzo più comuni.

Le differenti intensità di traffico e tipologie dei pavimenti rendono comunque impossibile la redazione di un programma di pulizia e manutenzione valido universalmente. E' quindi corretto che aziende specializzate del settore pulizie vengano interpellate per la valutazione di schemi di manutenzione specifici.

In ogni caso è bene tenere presenti alcune avvertenze:

- dopo la posa in opera è importante eseguire sempre una prima pulizia per l'eliminazione dei residui di lavorazione e proteggere il pavimento con fogli di cartone o politene, dai possibili danni derivanti dalle lavorazioni successive;
- l'utilizzo di adeguate barriere allo sporco riduce di molto i costi di manutenzione. Queste barriere dovranno prevedere percorsi obbligati con lunghezze dai 6 agli 8 passi (da 3 a 5 metri circa), che partendo dall'esterno ed arrivando all'interno dell'edificio, permetteranno l'eliminazione sia delle parti più grossolane di sporco bagnato, che le parti più fini quali polvere ed umidità;
- valutare bene i programmi di manutenzione ed eseguirli correttamente fin dal primo intervento è il modo più semplice ed efficace per ridurre i costi ed aumentare la durata della pavimentazione;
- impiegando prodotti o procedimenti di pulizia per la prima volta verificarne l'efficacia su piccole zone di pavimento poco esposte;
- sui pavimenti già trattati con lo strato di emulsione evitare l'utilizzo di prodotti detergenti fortemente aggressivi (pH >9) o a base di ammoniaca ed alcool per evitare il danneggiamento della cera.

## Tipologie di interventi di pulizia, protezione e manutenzione

### Pulizia di fondo

La pulizia di fondo è l'operazione preliminare e necessaria per i successivi trattamenti di manutenzione. Va effettuata alla fine dei lavori immediatamente prima della consegna dell'opera edile realizzata e consente di potere intervenire con i cicli di protezione e manutenzione.

Fasi di lavorazione

- Spazzare accuratamente e passare con l'aspirapolvere;
- Lavare con un detergente sgrassante diluito secondo le prescrizioni del produttore (con le macchine automatiche il passaggio dovrà essere effettuato in maniera indiretta, senza cioè l'azionamento dell'aspiraliquidi);
- Lasciare agire il detergente per alcuni minuti;
- Strofinare il pavimento con spazzolone o macchina monospazzola;
- Eliminare l'acqua sporca con aspiraliquidi o con un panno;
- Risciacquare con acqua pulita;
- Lasciare asciugare.

Qualora si utilizzino macchine monospazzola, consigliate in ambienti mediamente grandi, i dischi da utilizzare sono al massimo di colore rosso (codifica 3M) in caso di pavimenti a superficie liscia o gofrata ed a setole verticali nel caso di pavimenti con superficie a rilievi pronunciati.

La diluizione del detergente sarà fatta seguendo le indicazioni del produttore. L'utilizzo di acqua calda accorcerà i tempi di azione del detergente e di asciugatura.

### Trattamento di protezione dallo sporco

Il trattamento di protezione rende agevole la pulizia ed il mantenimento di un aspetto gradevole della pavimentazione. Con questo trattamento si applica alla superficie del pavimento un film che impedisce allo sporco di penetrare nella struttura della pavimentazione agevolandone così l'eliminazione con i cicli di manutenzione.

Questo strato di protezione, a base di cere metallizzate, dovrà essere rinnovato ciclicamente con un ciclo di manutenzione straordinaria per garantire un sempre efficace svolgimento della sua funzione.

Fasi di lavorazione

- A pavimento asciutto e preparato con la pulizia di fondo si procede al trattamento di protezione a base di cere metallizzate.
- Stendere con il mop umido o con lo spandicera una strato di emulsione pura senza diluizione;
- Lasciare asciugare per 30 minuti circa e comunque fino a completo asciugamento quindi stendere un secondo strato di cera in senso incrociato.
- Dopo 2-3 ore, con la completa asciugatura dell'emulsione, il pavimento è pronto all'uso.

Attenersi comunque alle istruzioni che i produttori delle prescelte tipologie commerciali di cere metallizzate prescrivono per i propri prodotti.

## **Cicli di Manutenzione**

Eseguite la pulizia di fondo e la ceratura sarà necessario impostare un ciclo di manutenzione che permetterà di ottenere i risultati richiesti con l'uso delle operazioni di pulizia indicati di seguito nella frequenza e successione più valida in base ai requisiti specifici degli ambienti.

Una corretta manutenzione di routine e la giusta individuazione dei metodi di intervento permettono l'allungamento dei tempi per l'effettuazione della manutenzione periodica. Gli interventi di routine giornaliera consistono nella eliminazione dello sporco e delle macchie che si formano giornalmente sulla pavimentazione.

Gli interventi di pulizia periodica consentono di pulire a fondo lo strato di protezione senza intaccarlo, di ravvivarne la superficie con interventi di lucidatura e di ripristinarlo in zone a traffico intenso (p. e. uscita ascensori).

Di seguito proviamo a proporre un ciclo di pulizia standard, ipotizzato per un ufficio commerciale con traffico medio.

### **Manutenzione di routine giornaliera**

Per il mantenimento ottimale della pavimentazione è importante che quotidianamente venga rimossa la polvere ed eliminate le macchie di sporco (una volta asciugate sarà possibile comunque rimuoverle ma con molta più fatica).

- Passare con scopa trapezoidale e panno umido o con garze pretrattate;
- Eliminare le macchie esistenti con gli idonei detergenti.

### **Manutenzione di routine periodica (settimanale)**

Completata la routine giornaliera si interverrà periodicamente con un lavaggio con acqua e detergente neutro. Che si tratti di un lavaggio manuale, con monospazzola ed aspiraliquidi o con macchina automatica, si procederà per la rimozione dello sporco resistente, secondo le fasi descritte di seguito:

- Stendere uno strato di acqua con detergente neutro diluito;
- Strofinare il pavimento con un mop o monospazzola munita di disco giallo o blu;
- Eliminare l'acqua sporca con aspiraliquidi o con un panno;
- Risciacquare con acqua pulita;
- Lasciare asciugare.

In caso di lavaggio manuale è comodo l'utilizzo del doppio secchio per il contenimento di acqua sporca e pulita. Con le macchine automatiche lava-asciuga il lavaggio potrà essere effettuato in maniera diretta e si concluderà quindi con un unico passaggio.

### **Manutenzione di routine periodica (mensile o bimestrale)**

Con periodicità qui esemplificativa, ma da valutare in base al traffico, si potrà intervenire con l'utilizzo di prodotti lavaincera nelle zone di maggiore traffico (qualora lo strato protettivo inizi a mostrare segni di deterioramento).

- Stendere uno strato di acqua con prodotto lavaincera diluito secondo le indicazioni del produttore, (con le macchine automatiche il passaggio potrà essere effettuato in maniera diretta e si concluderà con questo unico passaggio);
- Eliminare l'acqua residua con aspira liquidi o con un panno;
- Lasciare asciugare.

E' comunque consigliato l'utilizzo di prodotti lavaincera con l'ausilio di macchine automatiche in quanto agendo manualmente si rischia di provocare sovrapposizione di più strati protettivi.

## **Lucidatura**

L'intervento di lucidatura dello strato protettivo, oltre a dare una maggiore brillantezza alla superficie, permette una compattazione dell'emulsione, aumentandone il grado di resistenza.

A lavaggio effettuato e con pavimentazione asciutta, passare a secco con una monospazzola o con una macchina automatica munite di disco bianco o giallo fino all'ottenimento di un grado di brillantezza soddisfacente.

Tale operazione può essere effettuata in piccoli ambienti anche manualmente utilizzando uno spazzolone con un panno asciutto o una macchina lucidatrice domestica con i feltri.

### **Manutenzione di routine straordinaria (annuale)**

Con periodicità qui esemplificativa, ma da valutare in base al traffico e comunque qualora lo strato protettivo si mostri diffusamente deteriorato e difficile da pulire si dovrà rinnovarlo.

### **Rimozione dello strato di protezione**

- Spazzare accuratamente e passare con l'aspirapolvere;
- Lavare con detergente decerante diluito (con le macchine automatiche il passaggio dovrà essere effettuato in maniera indiretta, senza cioè l'azionamento dell'aspiraliquidi). ,
- Lasciare agire il detergente per alcuni minuti;
- Strofinare il pavimento con spazzolone o monospazzola o con macchina automatica con disco rosso (giallo verde se in presenza di più strati di cera e sporco resistente);
- Eliminare l'acqua sporca con aspiraliquidi o con un panno;
- Risciacquare con acqua pulita;
- Lasciare asciugare.

Per pavimenti con superficie a rilievi pronunciati: qualora si utilizzino macchine monospazzola si applicheranno dischi a setole verticali.

La diluizione del detergente sarà fatta seguendo le indicazioni del produttore ed è fondamentale per evitare danni al pavimento L'utilizzo di acqua calda accorcerà i tempi di azione del detergente e di asciugatura.

Si potrà quindi procedere con l'applicazione del nuovo Trattamento di protezione come già spiegato precedentemente.

## **Pulizia e Manutenzione dei Pavimenti in gomma REMP RP**

I pavimenti in gomma REMP con trattamento superficiale RP presentano una superficie particolarmente compatta, non porosa e resistente all'usura. La copertura polimerica RP, reticolata UV, rende sensibilmente più semplici le operazioni di pulizia iniziale, di manutenzione giornaliera ed ordinaria, in quanto non richiede la tradizionale ceratura di protezione.

Per ridurre l'incidenza dello sporco è fondamentale installare adeguate barriere antispurco quali zerbini ed ampie fasce antipovere. Dopo la posa, proteggere il pavimento con fogli di cartone o polietilene dai possibili danni derivanti dalle lavorazioni successive.

Proteggere con materiali morbidi i piedini delle sedie e dei mobili, soprattutto se in materiale troppo duro o con spigoli troppo evidenti.

### **Pulizia iniziale dopo la posa**

- Rimuovere accuratamente tutti i detriti eventualmente presenti ed eliminare la polvere e la sabbia residua con uno spazzolone o con un aspiratore.
- Pulire la pavimentazione con un detergente neutro utilizzando una macchina lavaasciuga oppure il mop per piccoli ambienti.
- In caso di elevata sporcizia iniziale, è consigliabile effettuare una pulizia con monospazzola a bassa velocità equipaggiata di disco leggermente abrasivo (feltro 3M di colore rosso) e con detergente neutro o leggermente alcalino a seconda dello sporco. Aspirare, risciacquare e lasciare asciugare.
- Nel caso si volesse ottenere un effetto lucido, procedere ad una pulizia con monospazzola ad alta velocità (spray cleaning/buffing). Per le modalità operative, consultare REMP Spa.

### **Pulizia giornaliera**

- Rimuove la polvere ed elimina le macchie di sporco.
- Pulire con scopa e panno umido o garze pretrattate, spazzolone o con aspiratore. Negli ambienti più spaziosi può essere più comodo utilizzare macchine lavaasciuga con detergente neutro.
- Eliminare eventuali macchie localizzate o persistenti a mano con detergente neutro o leggermente alcalino (diluito con acqua secondo le indicazioni del Produttore).

### **Manutenzione di routine**

Completa la pulizia giornaliera con un lavaggio con acqua e detergente neutro.

- Pulire la pavimentazione con un detergente neutro utilizzando una macchina lavaasciuga oppure il mop per piccoli ambienti.
- In alternativa, periodicamente si può anche adottare un sistema di pulizia e mantenimento "a secco" (sistema spray cleaning/buffing). La velocità, la tipologia di detergente/manutentore, il disco, sono da scegliersi in base alla quantità di sporco da rimuovere e dal livello di lucentezza voluto. Per le modalità operative, consultare REMP Spa.

### **Manutenzione straordinaria**

Quando le normali operazioni non sono più sufficienti a rimuovere lo sporco più persistente, si interviene con un lavaggio più approfondito per ripristinare il naturale aspetto del pavimento.

- Pulire la pavimentazione con un detergente neutro (o leggermente alcalino a seconda dello sporco) utilizzando una monospazzola a bassa velocità munita di disco rosso. Aspirare, risciacquare e lasciare asciugare.
- Eventualmente ripristinare il grado di brillantezza del pavimento con l'utilizzo del sistema spraybuffing. Anche in questo caso la velocità, la tipologia di detergente/manutentore, il disco, sono da scegliersi in base al livello di lucentezza desiderato. Questi procedimenti consentono di non chiudere l'area interessata al traffico. Per le modalità operative, consultare REMP Spa.

### **Avvertenze**

- Nella maggior parte dei casi il programma descritto sopra è sufficiente per garantire il migliore aspetto al pavimento nel tempo. Tuttavia nei locali sottoposti a traffico intenso o particolarmente gravoso è consigliato, dopo la prima pulizia e con pavimento perfettamente pulito ed asciutto, applicare due mani di cera metallizzata tramite uno spandicera. Le applicazioni dovranno essere incrociate ed intervallate fino a completa asciugatura della prima mano di emulsione impiegata. Dopo completa asciugatura della cera, la pavimentazione è pronta per l'uso.
- Tutti i prodotti utilizzati per la pulizia devono essere utilizzati seguendo scrupolosamente le modalità di impiego e le indicazioni di diluizione previste del Produttore.
- Non utilizzare direttamente sulla pavimentazione con trattamento PRO deceranti e/o decappanti concentrati: nel caso in cui si rendesse necessario, utilizzare un detergente leggermente alcalino.

- Tutti i trattamenti di pulizia non dovranno mai essere eseguiti in presenza di irraggiamento solare diretto, per evitare che l'eventuale liquido con lo sporco appena asportato asciughi prima della completa eliminazione, creando delle macchie sulla superficie del materiale.
- Evitare l'uso di dischi per monospazzola abrasivi (blu, verde, marrone, nero). Il disco blu/verde può essere utilizzato solo per operazioni di deceratura nel caso si fosse deciso di proteggere il pavimento con cere metallizzate.
- Le ruote delle sedie e/o mobili devono essere morbide, di tipo W secondo la norma EN 12529.

**Note**

- Queste istruzioni di manutenzione sono dedicate alla gamma pavimenti in gomma REMP con trattamento superficiale RP. Per gli altri prodotti REMP, bisogna riferirsi alle relative istruzioni specifiche di manutenzione.

## Pulizia e Manutenzione dei Pavimenti in gomma REMP GT

I pavimenti in gomma REMP con trattamento superficiale di post vulcanizzazione GT presentano una superficie con minore porosità rispetto ai pavimenti in gomma tradizionali, e ne migliorano così la resistenza allo sporco e ne facilitano la pulibilità.

Nelle aree a traffico non elevato e regolarmente pulite con monospazzola, il trattamento GT rende la tradizionale ceratura di protezione non necessaria. Per ridurre l'incidenza dello sporco è fondamentale installare adeguate barriere antisorco quali zerbini ed ampie fasce antipovere.

Dopo la posa, proteggere il pavimento con fogli di cartone o polietilene dai possibili danni

derivanti dalle lavorazioni successive. Proteggere con materiali morbidi i piedini delle sedie e dei mobili, soprattutto se in materiale troppo duro o con spigoli troppo evidenti.

### Pulizia iniziale dopo la posa

- Rimuovere accuratamente tutti i detriti eventualmente presenti ed eliminare la polvere e la sabbia residua con uno spazzolone o con un aspiratore. **caso 1** per aree con traffico non elevato e che saranno pulite regolarmente con monospazzola:
- Effettuare una pulizia con monospazzola a bassa velocità equipaggiata di disco leggermente abrasivo (feltro 3M di colore rosso) e con detergente neutro o leggermente alcalino a seconda dello sporco. Aspirare, risciacquare e lasciare asciugare.
  - Nel caso si volesse ottenere un effetto lucido, procedere ad una pulizia con monospazzola ad alta velocità (spray cleaning/buffing). Per le modalità operative, consultare REMP Spa.
- **caso 2** per tutte le altre situazioni:
- Lavare a fondo la pavimentazione con un detergente alcalino, utilizzando una monospazzola a bassa velocità corredata di feltro 3M di colore rosso. Nei punti non raggiungibili con il disco, utilizzare un frattazzo manuale, sempre abbinato ad un feltro abrasivo di colore rosso. Aspirare e risciacquare più volte fino a che l'acqua dell'ultimo risciacquo risulti pulita, lasciare asciugare.
- Con pavimento perfettamente pulito ed asciutto, applicare due mani di cera metallizzata, con finitura a scelta del Cliente, con l'apposito spandicera. Le applicazioni dovranno essere incrociate ed intervallate fino a completa asciugatura della prima mano di emulsione impiegata: circa 30 40 minuti. Dopo 2 ore circa o dopo completa asciugatura della cera la pavimentazione è pronta per l'uso.

### Pulizia giornaliera

Rimuove la polvere ed elimina le macchie di sporco.

- Pulire con scopa e panno umido o garze pretrattate, spazzolone o con aspiratore. Negli ambienti più spaziosi può essere più comodo utilizzare macchine lavaasciuga con detergente neutro.
- Eliminare eventuali macchie localizzate o persistenti a mano con detergente neutro o leggermente alcalino (diluito con acqua secondo le indicazioni del Produttore).

### Manutenzione di routine

Completa la pulizia giornaliera con un lavaggio con acqua e detergente neutro.

- Pulire la pavimentazione con un detergente neutro utilizzando una macchina lavaasciuga oppure il mop per piccoli ambienti.
- In alternativa, periodicamente si può anche adottare un sistema di pulizia e mantenimento "a secco" (sistema spray cleaning/buffing). La velocità, la tipologia di detergente/manutentore, il disco, sono da scegliersi in base alla quantità di sporco da rimuovere e dal livello di lucentezza voluto. Per le modalità operative, consultare REMP Spa.

### Manutenzione straordinaria

Quando le normali operazioni non sono più sufficienti a rimuovere lo sporco più persistente, si interviene con un lavaggio più approfondito per ripristinare il naturale aspetto del pavimento.

- Pulire la pavimentazione con un detergente neutro (o leggermente alcalino a seconda dello sporco) utilizzando una monospazzola a bassa velocità munita di disco rosso. Aspirare, risciacquare e lasciare asciugare.
- Nel caso in cui sia stato applicato lo strato protettivo di cera, è consigliato anche l'utilizzo di prodotti lavaincera da applicare con il mop; il trattamento deterge, ripristina e, rilasciando un sottile strato di cera, salvaguarda l'emulsione di base del pavimento allungandone la resistenza nel tempo.
- Eventualmente ripristinare il grado di brillantezza del pavimento con l'utilizzo del sistema spraybuffing. Anche in questo caso la velocità, la tipologia di detergente/manutentore, il disco, sono da scegliersi in base al livello di lucentezza desiderato. Questi procedimenti consentono di non chiudere l'area interessata al traffico. Per le modalità operative, consultare REMP Spa.

### Intervento di ripristino/risanamento

Nel caso in cui sia stato applicato lo strato protettivo di cera ed esso si sia sensibilmente rovinato e non più ripristinabile con

i cicli di manutenzione descritti sopra.

- Lavare a fondo la pavimentazione con un prodotto decerante, utilizzando una monospazzola a bassa velocità corredata di feltro 3M di colore verde. Nei punti non raggiungibili con il disco, utilizzare un frattazzo manuale, sempre abbinato ad un feltro abrasivo di colore verde. Aspirare e risciacquare più volte fino a che l'acqua dell'ultimo risciacquo risulti pulita, lasciare asciugare.
- Con pavimento perfettamente pulito ed asciutto, applicare due mani di cera metallizzata, con finitura a scelta del Cliente, con l'apposito spandicera. Le applicazioni dovranno essere incrociate ed intervallate fino a completa asciugatura della prima mano di emulsione impiegata: circa 30 40 minuti. Dopo 2 ore circa o dopo completa asciugatura della cera la pavimentazione è pronta per l'uso.

#### **Avvertenze**

- Tutti i prodotti utilizzati per la pulizia devono essere utilizzati seguendo scrupolosamente le modalità di impiego e le indicazioni di diluizione previste del Produttore.
- Tutti i trattamenti di pulizia non dovranno mai essere eseguiti in presenza di irraggiamento solare diretto, per evitare che l'eventuale liquido con lo sporco appena asportato asciughi prima della completa eliminazione, creando delle macchie sulla superficie del materiale.
- Evitare l'uso di dischi per monospazzola abrasivi (blu, verde, marrone, nero). Il disco blu/verde può essere utilizzato solo per operazioni di deceratura come descritto sopra.
- Le ruote delle sedie e/o mobili devono essere morbide, di tipo W secondo la norma EN 12529.

#### **Note**

- L'osservanza di un corretto sistema di manutenzione iniziale, giornaliera ed ordinaria, può consentire al Cliente di dilazionare nel tempo la necessità di intervenire sulla pavimentazione con la deceratura e successiva nuova applicazione delle emulsioni
- Queste istruzioni di manutenzione sono dedicate alla gamma resilienti REMP con trattamento superficiale GT. Per gli altri prodotti REMP, bisogna riferirsi alle relative istruzioni specifiche di manutenzione.

### **Manutenzione dei pavimenti dissipativi VHP**

Spazzare o passare con aspirapolvere giornalmente e successivamente lavare con detergente neutro diluito in acqua. Per aree di grandi dimensioni utilizzare macchinari per la pulizia muniti di dischi leggermente abrasivi (es. disco giallo 3M) per velocizzare l'operazione e ottenere risultati migliori. Non usare detergenti altamente alcalini in alcun caso.

Risciacquare immediatamente con acqua pulita tiepida, riassorbire l'acqua sporca con una macchina aspirante e lasciare asciugare accuratamente. L'utilizzo di cere (anche se conduttive) è normalmente sconsigliato dato che potrebbero, nel tempo, creare un film isolante sulla superficie del pavimento.

### **Avvertenze d 'uso generale**

- L'esposizione a luce solare di forte intensità, anche in interni, può causare mutamenti di tonalità di colore e deterioramento della superficie.
- Non posare i pavimenti con forti piegature; nel tempo potrebbero verificarsi screpolature e rotture nelle zone stirate. Per rivestire gradini utilizzare gli specifici prodotti.
- L'eventuale colorazione giallastra è causata dal processo di produzione e scomparirà con la luce naturale a secondo dell'intensità della durata dell'esposizione. Con la luce artificiale il processo richiederà un tempo maggiore.
- La qualità standard non resiste al contatto con olii e grassi,
- Fra partite diverse vi possono essere lievi differenze di tonalità di colore
- I pavimenti in gomma sono destinati ad uso interno.
- Evitare il contatto continuo con elementi in gomma nera (pneumatici, rotelle di carrelli, etc.) in quanto potrebbero provocare macchie indelebili al pavimento.
- L'uso dei prodotti di pulizia deve essere strettamente legato a quanto consigliato dai produttori e comunque dopo il lavaggio il pavimento deve essere risciacquato per evitare residui di prodotti alcalini che possono danneggiare lo strato di cera.
- Eventuali macchie devono essere asportate quando sono ancora fresche per evitare il possibile intaccamento dello strato di cera.
- I panni utilizzati per la ceratura devono essere riservati a questa operazione.
- Evitare l'utilizzo di macchine pulitrici con dischi fortemente abrasivi (colore nero o marrone).
- Manutenzione di ambienti particolari: Per ambienti con forti esigenze igieniche quali ambulatori, sale operatorie, laboratori d'analisi eccetera, l'utilizzo di prodotti disinfettanti verrà normalmente attuato al termine delle operazioni di lavaggio con acqua e detergente, è opportuno valutare la compatibilità del detergente e del disinfettante in modo da poter riunire in una unica operazione le due fasi.

## Problemi occasionali nella manutenzione

### Variazione di colore

- Apparecchi di pulizia contaminati da candeggina o similari: pulirli a fondo ed eventualmente sostituirli.

### Incurimento ed ingiallimento del pavimento

- Accumulo di più strati di cera sporca: verificate il corretto utilizzo del detergente e/o del lavaincera e ricominciate il ciclo di manutenzione.

### Eccessiva presenza di graffi sulla superficie del pavimento

- Gli zerbini utilizzati sono insufficienti: migliorate le barriere alla polvere ed ai granuli agli ingressi dell'edificio, **Aloni grassi sulla superficie dello strato di protezione del pavimento**
- Nella pulizia di fondo non si è asportato tutto lo sporco grasso presente: il trattamento andrà ripetuto.

### Aloni e macchie bianche o biancastre sulla superficie

- Lo strato di protezione è venuto a contatto con dell'alcool: ripetere il trattamento di fondo se la contaminazione è sotto lo strato di protezione (aloni); decerare e cerare localmente se il contatto è dal di sopra

## Codice colori 3M per dischi scotchbrite

Colore	Utilizzo consigliato
Bianco	Grana fine per lucidatura e pulizia di routine
Giallo	Grana fine per lucidatura e pulizia periodica
Blu	Grana medio fine per pulizia periodica energica
Rosso	Grana media per pulizia di fondo
Giallo Verde	Grana medio forte per pulizia di fondo e deceratura
Verde	Grana forte
Marrone	Grana abrasiva
Nero	Grana fortemente abrasiva